



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse ehitusloa andmine

Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) algatas 09.09.2024 ehitusloa andmise menetluse Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Reegoldi külas Rähni (katastritunnus 75801:001:0582) katastriüksusel paikneva Reegoldi (MS kood 6113160820080/001) maaparandussüsteemi ümber ehitamiseks vastavalt GUAL DEAL OÜ (reg. kood 14635736) poolt esitatud ehitusloa taotluse (reg. nr 6.1-3/35685) alusel.

Reegoldi maaparandussüsteemi ümberehituse projekti Rähni katastriüksusel on koostanud OÜ Inseneribüroo Urmas Nugin (reg. nr 10696600) toimiku nimega Reegoldi rek 2024 (töö nr. 2024056). Projekti eesmärk on rekonstrueerida Reegoldi maaparandusehitist selliselt, et süsteemi toimimine oleks tagatud peale Rähni maaüksuse väljaarvamist Reegoldi maaparandusehitisest.

PTA teeb maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõike 4 alusel ehitusloa andmise või sellest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 22 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates.

KAASAMINE

PTA esitas MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 kohaselt maaparanduse ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks Põhja-Sakala Vallavalitsusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega (registreeritud 27.09.2024 nr 6.1-3/35685-2).

PTA esitas MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 kohaselt maaparanduse ehitusloa eelnõu arvamuse ja ettepanekute tegemiseks Transpordiametile, kelle huve kavandatav maaparandussüsteemi ümberehitamine võib mõjutada (registreeritud 27.09.2024 nr 6.1-3/35685-3).

PTA kaasas MaaParS § 22 lõike 5 kohaselt maaparanduse ehitusloa eelnõu menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjal ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud

omanik (registreeritus 27.09.2024 nr 6.1-3/35685-4).

MaaParS § 22 lõike 6 kohaselt loetakse ehitusloa eelnõu PTA poolt vaikumisi kooskõlastatuks, kui MaaParS § 22 lõikes 4 nimetatud kooskõlastus või arvamus ei ole laekunud tähtaegselt ega taotletud tähtaja pikendamist.

PTA on läbi viinud ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on kaasatud asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada. Põllumajandus- ja Toiduamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid.

OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks maaparandusseaduse § 23 lg 4, maaeluministri 18.08.2020 a. määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja §21 ning GUAL DEAL OÜ (reg. kood 14635736) poolt 09.09.2024 esitatud ehitusloa taotlusest (reg. nr 6.1-3/35685) otsustab Põllumajandus- ja Toiduamet:

anda välja ehitusloa Viljandi maakonnas, Põhja-Sakala vallas, Reegoldi külas Reegoldi (MS kood 6113160820080/001) maaparandussüsteemi ümberehitamiseks, vastavalt Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ (reg. nr 10696600) koostatud projektile, Reegoldi rek 2024 (töö nr. 2024056).

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse asukohajärgsesse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ehitusloa andmed

Maakonnakeskus: Viljandi keskus
Ehitusloa taotleja: GUAL DEAL OÜ
Dokumendi väljastamise kuupäev: Puudub
Teenuse nr: 2424448
Väikesüsteem: EI
Toimiku nimi: Reegoldi rek 2024
Projekti nimi: Reegoldi rek 2024
Projekti number: 2024056
Projekti koostamise aasta: 2024

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
75801:001:0582	GUNNAR HARITONOV
75902:002:0681	ARGO VONK
75902:002:0088	HELI NILSON

Taotletava asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Reegoldi küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6113160820080	001 Reegoldi

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Drenaažkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Põllumajanduslik maa

Andmed uurimistöö, ehitusprojekti või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

Uurimistöö koostaja: INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ
Uurimistöö tegija: Raul Tihane
Ehitusprojekti koostaja: INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ
Ehitusprojekti tegija: Raul Tihane

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Pindala (ha): 1.6
Eesvoolu pikkus (km): 0.00

Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
----------	-----------------	---------

Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv

Kaitsetammi pikkus (m):
Pumbajaamade arv:

Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
------------------	---------------

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Heili Leppik
juhtivspetsialist
Lõuna regioon Viljandi esindus
Põllumajandus- ja Toiduamet
Vabaduse plats 4, Viljandi
+372 5272532
heili.leppik@pta.agri.ee